



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

Прокуратура  
Усть-Алданского района

Уус-Алдан улууһун прокуратурата

ул. Лонгинова, 45, факс/тел. 8(261)41-274, 41-190,  
с. Борогонцы, Усть-Алданский район,  
Республика Саха (Якутия), Россия, 678350  
29.09.2017 № 18-80-2017

---

Главе муниципального района  
«Усть-Алданский улус  
(район)»

Федотову А.В.

Уважаемый, Алексей Васильевич !

Прокуратура Усть-Алданского района направляет для размещения на официальном сайте информации «На чем органы Роструда «ловят» работодателей?», «Состояние преступности среди несовершеннолетних требует пристального внимания», «Если в Вашем доме нет тепла», подготовленные прокуратурой РС (Я).

Приложение: информации в количестве 3 шт. – на 5 листах.

Прокурор района  
советник юстиции

П.В. Антипин

**«Если в вашем доме нет тепла».**

В настоящее время во всех муниципальных образованиях начат отопительный сезон 2017-2018 г.г.

Готовность многоквартирного жилого дома к зиме является важнейшим мероприятием по обеспечению сохранности общего имущества собственников, поэтому в её проведении, прежде всего, должны быть заинтересованы собственники жилья. Правильно и своевременно выполненный комплекс мероприятий обеспечивает надлежащие условия проживания и функционирования инженерного оборудования в отопительный период.

Приказом Минэнерго от 12 марта 2013 г. № 103 (далее – Правила № 103) утверждены Правила оценки готовности к отопительному периоду. При подготовке дома к зиме должны быть проведены следующие мероприятия: устранение неисправностей стен, крыш, перекрытий, заполнений окон и дверей; исправление неполадок в работе отопительных печей, газо- и дымоходов, систем тепло-, электро- и водоснабжения; обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, лестничных клеток, стен, проверка исправности пожарных гидрантов; приведение в технически исправное состояние территории домовладений, устранение препятствий для отвода талых и атмосферных вод. Во время подготовки дома к зиме проводится испытание, поверка, ремонт и наладка всех систем и устройств, которые задействованы в процессе бесперебойной подачи тепла в квартиры. Среди них: котельные; местные и групповые тепловые пункты в домах; внутридомовые сети; системы вентиляции и отопления. Чтобы жилой дом был признан подготовленным к отопительному периоду, его инженерные системы обязаны работать без сбоев, а элементы конструкции, подъезды, чердачное и подвальное помещения должны быть приведены в удовлетворительное состояние.

Мероприятия по подготовке к отопительному сезону, включая пробные топки в системах центрального отопления и печей, должны быть завершены к 15 сентября.

Паспорт готовности жилого дома совместно оформляют: собственник здания или организация, в хозяйственном ведении которой оно находится; предприятие по обслуживанию жилищного фонда. Утверждает документ заместитель главы управы округа, на территории которого находится дом. Паспорт оформляется в двух экземплярах, один из которых хранится в ДЕЗ, другой – у владельца здания. К нему прилагаются копии актов готовности системы отопления жилого дома и абонента.

Если в вашем доме после 15 сентября нет тепла или оно не соответствует температурному режиму (18-20 градусов), не проведены какие-либо из вышеперечисленных работ за несвоевременную подготовку жилых домов к отопительному сезону управляющие организации и ТСЖ несут административную ответственность по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, а ТСЖ по ст. 7.22 КоАП РФ.

Для устранения выявленных нарушений и привлечения к ответственности виновных лиц необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту жительства (администрацию города (села, посёлка)), на которые в соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» возложены полномочия муниципального жилищного контроля.

Следует потребовать зафиксировать факт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ путём составления соответствующего акта, получить его копию.

На основе данного акта и в соответствии с п. 10 ст. 156 ЖК РФ и п.п. 15, 16 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, установленный факт ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ является основанием для уменьшения размера платы за содержание жилого помещения. Тем самым, собственники жилых помещений, а также наниматели муниципального жилого фонда, вправе требовать от управляющей компании и ТСЖ перерасчёта платы за жилищные услуги. Для этого необходимо обратиться в управляющую организацию или ТСЖ с соответствующим заявлением и приложением копии акта.

В случае дальнейшего бездействия управляющей компании, ТСЖ или органа местного самоуправления по устранению нарушений следует обратиться в прокуратуру соответствующего района (города) (можно через сайт прокуратуры республики <http://proksakha.ru>) или в Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) (порядок подачи обращений изложен на сайте Управления <https://upr-gszgn.sakha.gov.ru>).

Если управляющая компания или ТСЖ не производят перерасчёт платы, то данный вопрос необходимо решать в судебном порядке. Для граждан, которые по состоянию здоровья, возрасту, недееспособности и другим уважительным причинам не могут самостоятельно обратиться в суд, такой иск может быть подан прокурором соответствующего района (ч. 1 ст. 45 Гражданского процессуального кодекса РФ). Для этого нужно обратиться в органы прокуратуры с соответствующим заявлением.

## **«Состояние преступности среди несовершеннолетних требует пристального внимания»**

Общее состояние преступности в Республике Саха (Якутия) за 8 месяцев 2017 г. характеризуется сокращением числа зарегистрированных преступлений на 1,5% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Наблюдается стабилизация криминогенной обстановки в части преступлений против жизни и здоровья человека. Например, уменьшилось число умышленного причинения тяжкого вреда здоровью и значительно сократилось количество побоев – до 76%.

Тем не менее, на фоне положительных факторов настораживает динамика преступности среди несовершеннолетних. Доля преступных деяний лицами моложе 18 лет выросла по сравнению с 2016 годом и составляет 3,7% от общего количества совершенных преступлений.

Криминологическая картина преступности среди несовершеннолетних меняется с каждым годом. Самым мрачным с 2010 года являлся 2012-й, когда доля преступлений данной категории лиц составляла 5,1% от общего числа всех зарегистрированных преступлений в республике, а количество детей-преступников зафиксировано больше в полтора раза по сравнению с 2017 годом.

Несовершеннолетними совершаются убийства, покушения на убийство, умышленные причинения тяжкого вреда здоровью и изнасилования, вымогательства, разбои и преступления, связанные с наркотиками. Чаще всего несовершеннолетними совершаются кражи, в этом году они составляют 60,7%, неправомерное завладение транспортом – 14,8%, грабежи – 8,1%, разбои – 2,3%. При этом каждый пятый из них находился в состоянии алкогольного опьянения.

Обращает на себя внимание возросшее, по сравнению с прошлым годом, число преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотических средств.

Особо необходимо отметить увеличение количества лиц, ранее совершавших преступления и ранее судимых за преступления. Рост составил 6,7% и 20%, соответственно.

Проблема криминального поведения несовершеннолетних не теряет своей актуальности на протяжении многих лет. На преступность среди детей влияет множество факторов, главным из которых остается, конечно же, семья.

В большинстве случаев криминализация несовершеннолетних наблюдается в неполных семьях. Чаще там, где нет отца либо воспитание проходило в существенных социально ограниченных возможностях, которые непосредственно оказывали отрицательное влияние.

Если в обществе не пресекать тенденцию распространения аморального поведения и не заполнять дефицит духовности культурными ценностями, то преступность среди несовершеннолетних будет расти и дальше, а преступления станут всё более жестокими, дерзкими и циничными.

Поэтому в работу по воспитанию молодежи должны широко вовлекаться как республиканские власти, так и муниципальные, но важная роль также отводится и общественным организациям, военно-патриотическим клубам. Необходимо больше уделять внимания вопросам патриотического воспитания, реализации творческого потенциала, привитию молодежи национальных культурных традиций.

## На чем органы Роструда «ловят» работодателей?

Прокуратура Республики Саха (Якутия) начинает серию публикаций для субъектов малого и среднего предпринимательства по направлениям государственного и муниципального контроля.

Следует отметить, что в целях реализации «дорожной карты» по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности (распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 апреля 2016 года N 559-р) всеми федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими контрольно-надзорные полномочия, с участием общероссийских общественных объединений предпринимателей **проведена систематизация и актуализация обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю**, включая исключение устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований. В результате **составлены перечни правовых актов, содержащих обязательные требования, которые размещены на официальных сайтах федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих контрольно-надзорные полномочия, в сети "Интернет", обеспечивается их регулярное обновление.**

Если у вас возникнут конструктивные предложения по тематике и содержанию серии публикаций правового просвещения для предпринимателей вы можете направить их в адрес прокуратуры республики по электронному адресу [prok\\_ks@sakha.ru](mailto:prok_ks@sakha.ru).

Сегодня публикация прокуратуры посвящена обязанностям и ответственности предпринимателей, юридических лиц и их руководителей, являющихся работодателями.

Перечни правовых актов, соблюдение которых оценивается органами Федеральной службы по труду и занятости при проведении мероприятий по контролю (надзору) утверждены приказом Роструда от 30.12.2016 N 538 (ред. от 19.07.2017) и размещены **в разделе ДОКУМЕНТЫ на сайте Роструда ([goo.gl/xZmoxQ](http://goo.gl/xZmoxQ)).**

В настоящей публикации мы приведём те правовые нормы, нарушение которых наиболее часто выявлялось органами Роструда в деятельности предпринимателей и организаций Республики Саха (Якутия) в последнее время, а также основные нормы об ответственности за данные нарушения.

Предлагаем предпринимателям и руководителям организаций проанализировать соблюдение данных норм трудового законодательства в своей деятельности, в случае выявления нарушений незамедлительно их устранить, дабы не стать объектом контрольных мероприятий органов Роструда.

### Общие положения трудового договора

ст. 57 ТК РФ Включение в трудовой договор всех обязательных условий (место работы, трудовая функция, дата начала работы, срок его действия и основания (для срочного договора), условия оплаты труда (все виды выплат), режим рабочего времени и времени отдыха, гарантии и компенсации за работу с вредными и (или) опасными условиями труда, характер работы, условия

труда на рабочем месте, соцстрахование, другие вопросы в установленных законом случаях).

- ст. 74 ТК РФ Изменение существенных условия трудового договора с предварительным уведомление за 2 месяца (за исключением трудовой функции) и не должны ухудшать положение работника по сравнению с коллективным договором
- ст. 67 ТК РФ Получение работником экземпляра трудового договора должно подтверждаться подписью работника на экземпляре работодателя

#### Рабочее время и время отдыха

- ст. 91 ТК РФ Требуется вести надлежащий учёт времени, фактически отработанного каждым работником.
- ст. 92 тк рф Сокращённая продолжительность рабочего времени устанавливается для: несовершеннолетних до 16 лет – не более 24 часов в неделю; до 18 лет и инвалидов 1, 2 групп – не более 35 часов; с вредными условиями труда 3, 4 степени – не более 36; для работающих студентов в течении учебного года – не более половины указанных норм.
- ст. 99 ТК РФ Привлечение к сверхурочным работам (сверх нормальной продолжительности, 40 часов в неделю) осуществляется с письменного согласия работника (за исключением работ для предотвращения катастроф, аварий, нарушений нормального функционирования систем жизнеобеспечения, устранения их последствий). Не допускается в отношении беременных, несовершеннолетних до 18 лет и иных установленных законом категорий граждан. Инвалиды, женщины с детьми до 3 лет, должны быть под роспись ознакомлены с правом отказаться от сверхурочной работы.

#### Оплата и нормирования труда

- ст. 136 ТК РФ Заработная плата выплачивается **не реже чем каждые полмесяца**. Конкретная дата устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка, коллективным или трудовым договором не позднее 15 календарных дней со дня окончания периода, за который она начислена. При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится **накануне** этого дня. Оплата отпуска производится не позднее чем **за 3 дня** до его начала.
- ст. 153 ТК РФ Работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается не менее чем **в двойном размере**.
- ст. 152 ТК РФ Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы не менее чем в полуторном размере, за последующие часы - не менее чем **в двойном размере**
- ст. 140 ТК РФ При прекращении трудового договора выплата всех сумм, причитающихся работнику от работодателя, производится в день увольнения работника

Поскольку объем площади печатного издания ограничен полный текст публикации (на 7 страницах) смотрите на сайте прокуратуры республики [resp\\_prok@sakha.ru](mailto:resp_prok@sakha.ru) в разделе «Правовое просвещение» за 21 сентября 2017 года.